

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu pokrycia dachu w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii przy ul. Składowej 1-3, 50-209 Wrocław.**

Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień kodem CPV: 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45261210-9 pokrycia dachowe

II. Zakres robót – ogólnobudowlanych

1. Roboty budowlane.

- demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych na dachu płaskim,
- montaż instalacji odgromowej nienaprzężanej z demontażu,
- położenie papy termozgrzewalnej podkładowej z gruntowaniem,
- położenie papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o gr. 5,2 mm z SBS z gruntowaniem,
- obróbka papą termozgrzewalną świetlika, klapy dymowej i wywietrzników kanalizacyjnych,
- wyklejenie opierzeń z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej,
- montaż listew dociskowych wraz z uszczelnieniem,
- demontaż szkła zbrojonego na świetliku,
- wywiezienie wraz z utylizacją szkła z demontażu,
- szklenie świetlika szkłem zbrojonym gr. 6 mm na kit

III. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty remontowe prowadzone będą w czynnym budynku.

Wykonawca robót odpowiada za jakość i zgodność wykonania robót z Polską Normą i poleceniami inspektora nadzoru.

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy, w terminie określonym w umowie.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z kosztorysem ofertowym.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z przedmiotem robót lub mogą mieć wpływ na jakość robót, muszą zostać zastąpione innymi elementami wykonanych robót, będą podlegać rozebraniu i ponownym wykonaniu na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania

realizacji remontu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, normach i dokumentacji kosztorysowej.

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę dokonuje Inspektor nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej jak również dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz zaopatrzeni w odpowiednią odzież ochronną.

IV. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem robót budowlanych.

Szczegółowy zakres robót wyspecyfikowany jest w Przedmiarze Robót.

Wykonawca zastosuje materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

V. Sprzęt

Transport materiałów, sprzętu i gruzu realizowany będzie w obrębie budynku z wykorzystaniem terenu przyległego do budynku.

VI. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z Polską Normą.

VII. Odbiór robót

Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu całości robót obejmujących przedmiot zamówienia, zgodnie z zawartą z Wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie na adres Zamawiającego. Zamawiający po otrzymaniu potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego dokonuje jego odbioru nie później niż w okresie 5 dni roboczych od dnia

otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca uporządkuje teren prowadzonych robót i przekaże dokumenty przewidziane ustawą Prawo budowlane.

Przy odbiorze końcowym zostanie spisany protokół odbioru, który będzie potwierdzał prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że zakres i jakość robót odbiega od przedmiotu zamówienia lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych.

Wykonanie robót poprawkowych komisja potwierdza oddzielnym protokołem.

Na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji minimum 36 miesięcy.

Opracował: Aleksander Wędzina